

Bolero - Vastgoedevent

23 november 2016

Interinvest at a glance

- GVV – Openbare geregementeerde vastgoedvennootschap
- Genoteerd op Euronext (INTO) - 1999
- Vastgoed: logistiek (51%) & kantoren (49%)

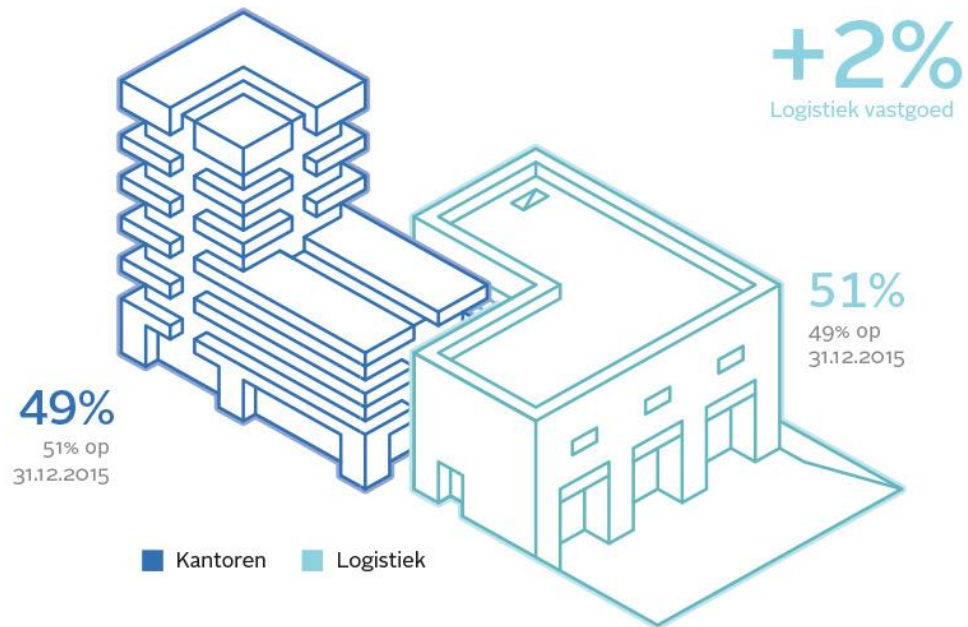


Cijfers per 30 juni 2016

Portefeuille

Aard van de vastgoedportefeuille

- 13 kantoren
- 19 logistieke panden



Cijfers per 30 juni 2016

Portefeuille

Focus op inspirerende kantoren



Mechelen Campus

m²: 58.107
Bouwjaar: 2000 - 2007
Huurders: o.a. Viabuild,
Borealis, Polymers, Cochlear, Endemol
België, Imperial Tobacco Belgium,
Basic-Fit



Intercity Business Park

m²: 42.542
Bouwjaar: 1993 - 2000
Huurders: o.a. Biocartis,
SGS Belgium,
Galapagos



Mechelen Business Tower

m²: 13.574
Bouwjaar: 2001
Huurder:
Hewlett-Packard CDS Belgium



Aartselaar

m²: 4.138
Bouwjaar: 2000
Huurders:
Protime, Invensys



De Arend

m²: 6.929
Bouwjaar: 1997
Huurders: Technicolor, Euromex,
Cheops Technology, Nedelko



Gateway House

m²: 11.171
Bouwjaar: 1993 - 1994
Huurders: o.a.
Kuwait Petroleum,
DLA Piper



Greenhouse Antwerp

m²: 5.727
Bouwjaar: 1988 - 2006
Huurders:
Givi Group, LeasePlan
Fleet Management, Nationale Borg
Maatschappij, CWT Belgium,
VTG, RSA Insurance, Mercuri Urval



Greenhouse BXL

m²: 8.840
Bouwjaar: 2000
Huurder: Deloitte



Greenhouse BXL

m²: 8.792
Bouwjaar: 2001 - 2002
Huurder: Deloitte



INTERVEST
OFFICES &
WAREHOUSES
Feel Real Estate

Portefeuille

Focus op inspirerende kantoren



Woluwe Garden

M²: 24.460
Bouwjaar: 2000
Huurder: PwC



Park Rozendal

m²: 2.830
Bouwjaar: 1994 - 2006
Huurders: Mylan, Sysmex



Inter Access Park

m²: 6.391
Bouwjaar: 2000
Huurders: B-Bridge, Amplifon, Edwards Lifesciences, Mitiska, ING, Allegion, Systech, Commercial Finance Group, KBC Bank, Rooryck & Co



Exiten

m²: 3.628
Bouwjaar: 2002
Huurders: Gras Savoye Belgium, Rexel Belgium, IFM Electronic Belgium



Galápagos



BIOCARTIS



pwc



BOREALIS

SGS

Belangrijkste huurders



INTERVEST
OFFICES &
WAREHOUSES
Feel Real Estate

Portefeuille

Focus op logistiek vastgoed



Herentals Logistics 1

m²: 15.008 + 2.338
Bouwjaar: 1977
Huurders:
Yusen Logistics,
Chromaflow



Herentals Logistics 2

m²: 48.776 + 2.136
Bouwjaar: 2008 - 2011
Huurder: Nike Europe



Herentals Logistics 3

m²: 19.000
Project voor Schrauwen



Opglabbeek

m²: 74.893 + 2.549
Bouwjaar: 1999 - 2012
Huurders: Medtronic, DHL, LDM



Oevel 1

m²: 26.875 + 2.044
Bouwjaar: 2007
Huurders: Seal
For Life Industries, DSV



Oevel 2

m²: 8.946 + 3.233
Bouwjaar: 2004
Huurder: Estée Lauder



Oevel 3

m²: 5.036
Bouwjaar: 2013
Huurder: DSV



Puurs

m²: 41.877 + 1.657
Bouwjaar: 2001
Huurder: Fiege, Delhaize



Wilrijk Neerland 1 & 2

m²: 28.423 + 1.116
Bouwjaar: 1986 – 1989 -
2013
Huurders: Peugeot, Toyota
Materials Handling

Portefeuille

Focus op logistiek vastgoed



Houthalen

m²: 26.255 + 740
Bouwjaar: 2001
Huurder: Neovia Logistics



Herstal

m²: 47.579 + 4.389
Bouwjaar: 2001 - 2008
Huurders: Vincent Logistics,
Cooper Vision, Parker Legris



Mechelen Ragheno

m²: 5.377 + 592
Bouwjaar: 1998 - 2010
Huurder: ThyssenKrupp
Building Plastics



Boom Krekelenberg

m²: 23.934 + 787
Bouwjaar: 2000
Huurder: CEVA Logistics Belgium



Wommelgem Koralenhoeve

m²: 22.369 + 1.811
Bouwjaar: 1998
Huurder: PGZ Retail Concept



Duffel Stocletlaan

m²: 23.160 + 226
Bouwjaar: 1998
Huurders: Iron Mountain
Belgium, Sofidel Benelux



Huizingen

m²: 15.373 + 2.105
Bouwjaar: 1987 – 1993
(nadien verschillende renovaties)
Huurder: Pharma Logistics (DHL)



Mechelen Oude Baan

m²: 14.930 + 411
Bouwjaar: 1999 - 2004
Huurder: DHL Freight



Aartselaar

m²: 8.926 + 939
Bouwjaar: 1994
Huurder: Party Rent/Expo Rent

Portefeuille

Focus op logistiek vastgoed



Schelle

m²: 6.595 + 1.728

Bouwjaar: 1993

Huurders:

Rogue Fitness,

Vereniging Voor Verkeersveiligheid



Merchtem

m²: 6.193 + 1.075

Bouwjaar: 1992 - 2002

Huurder: ZEB Logistics

Belangrijkste huurders

Bedrijfsleven



Retail

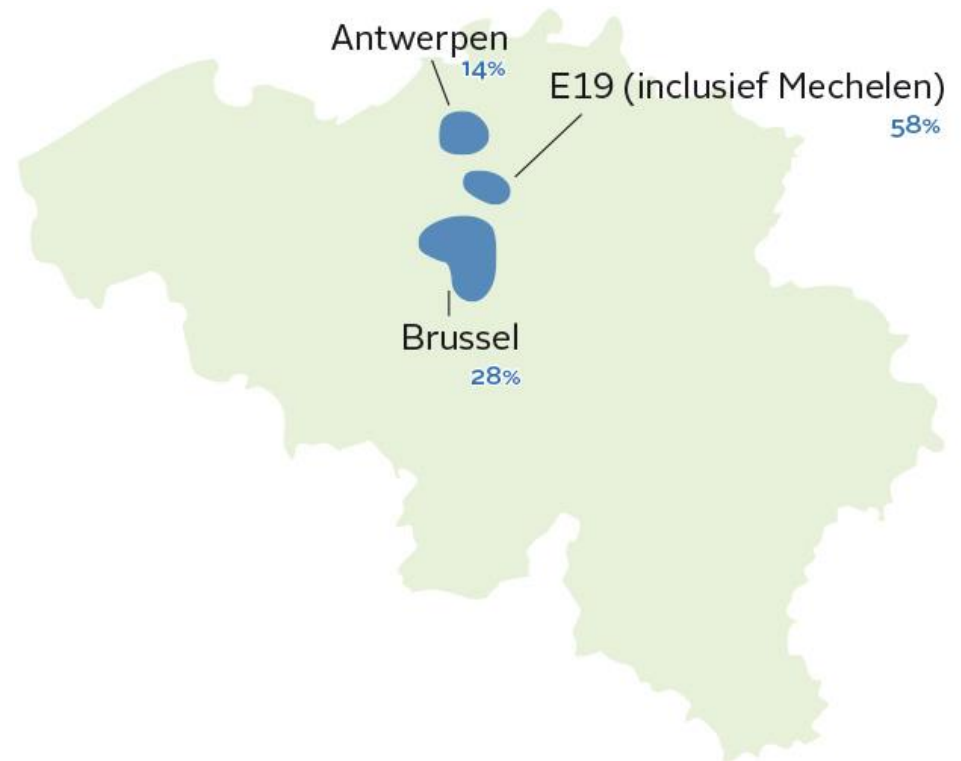


3PL Logistics



Geografische spreiding kantoren

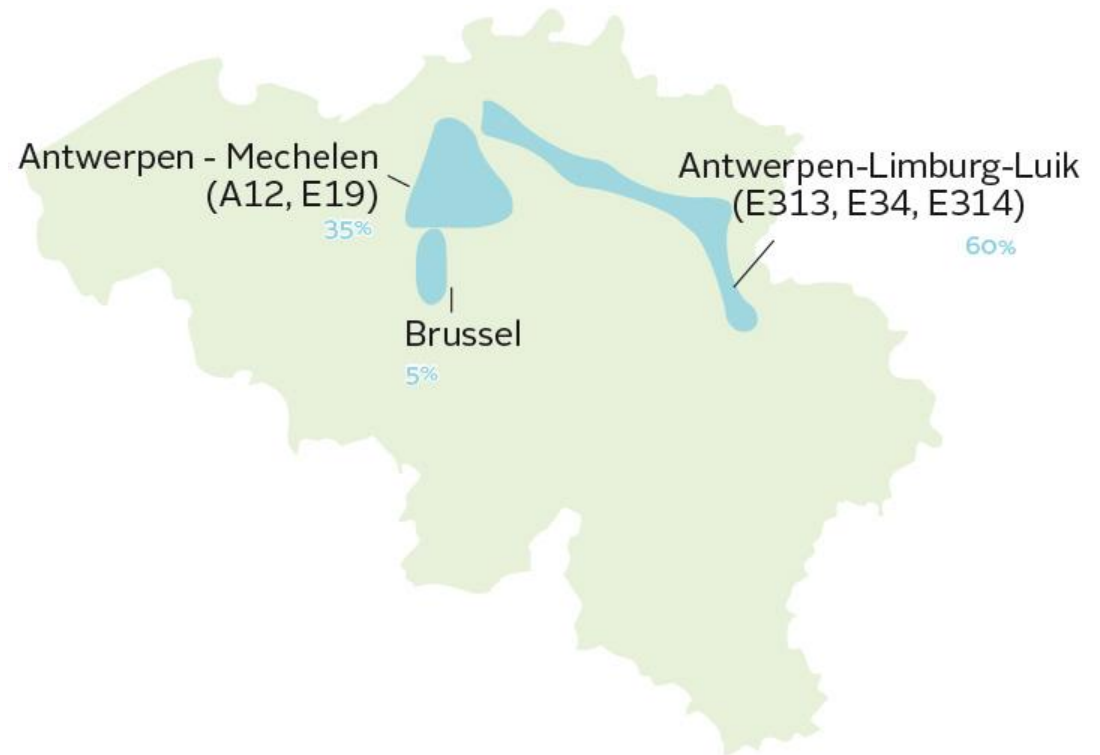
Strategische focus op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel met een belangrijk deel op de E19: 58%



Cijfers per 30 juni 2016

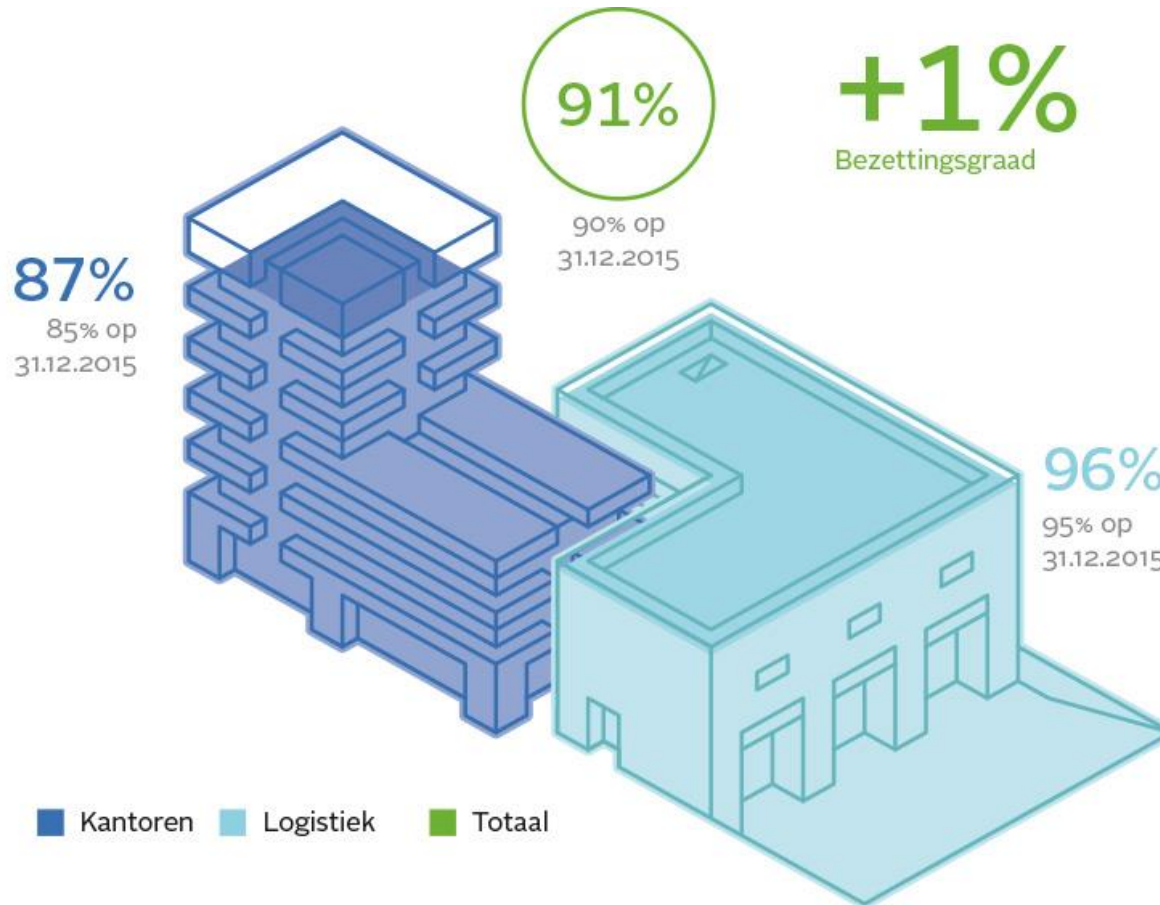
Geografische spreiding logistiek vastgoed

- 95% op de as Antwerpen-Brussel (E19 en A12) en de as Antwerpen-Limburg-Luik (E313)



Cijfers per 30 juni 2016

Bezettingsgraad



Cijfers per 30 juni 2016

Stevige groei in de komende 3 jaar

- Van € 634 miljoen op 31.12.2015 tot € 800 miljoen tegen eind 2018
- Gebaseerd op beleidskeuzes met betrekking tot financieringsbronnen en management
- Ambitie om te groeien: € 50 miljoen/jaar
- Gebaseerd op 2 pijlers:
 - Uitbreiding in het logistiek vastgoed
 - Heroriëntering in de kantorenportefeuille

Logistiek vastgoed: uitbreidingen, clusters

- Prioriteit: België
- Regionale focus
 - Straal van 150 km rond Antwerpen
 - Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik
 - Biedt commerciële opportuniteiten en voordelen voor property management
- Bouwen van clusters
- Gericht op ontwikkeling en partnerschap
- Verhouding in de portefeuille +/- 60%

Logistiek vastgoed: herontwikkeling Herentals

Logistics 3

- Nieuwbouw van een distributiecentrum van ongeveer 12.200 m² voor Schrauwen
- Investering van circa € 4 miljoen die kadert in groeistrategie
- Site is gelegen op één van de belangrijke logistieke corridors in België, naast de oprit van de E313, met zichtlocatie
- Uitbreidingsmogelijkheden voor een bijkomend magazijn van ongeveer 8.000 m²
- Langetermijnhuurovereenkomst getekend voor 15 jaar
- Verwachte oplevering: medio 2017

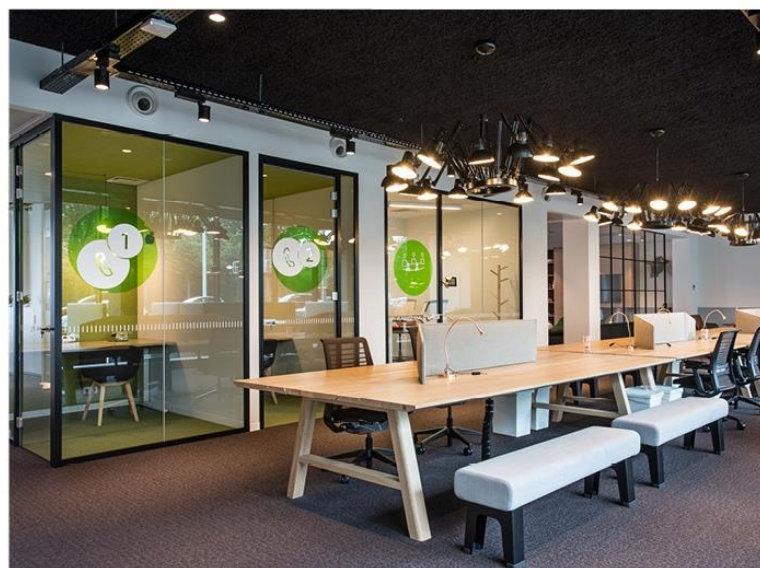
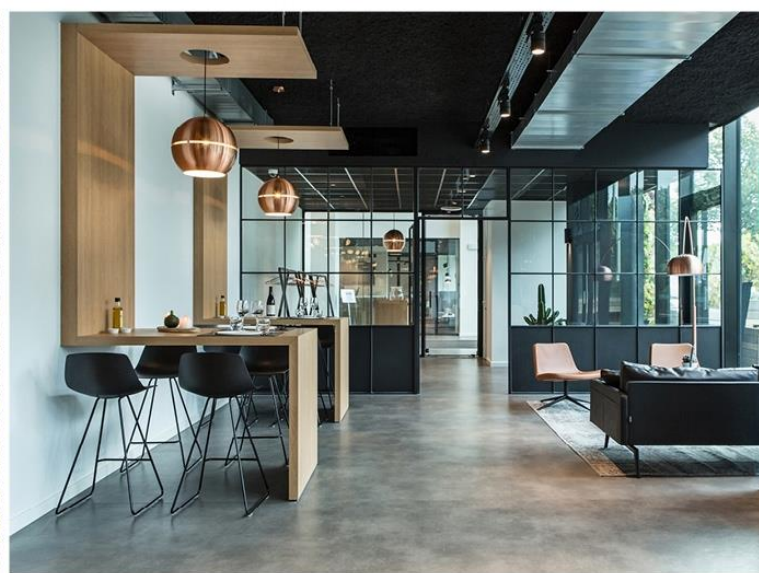
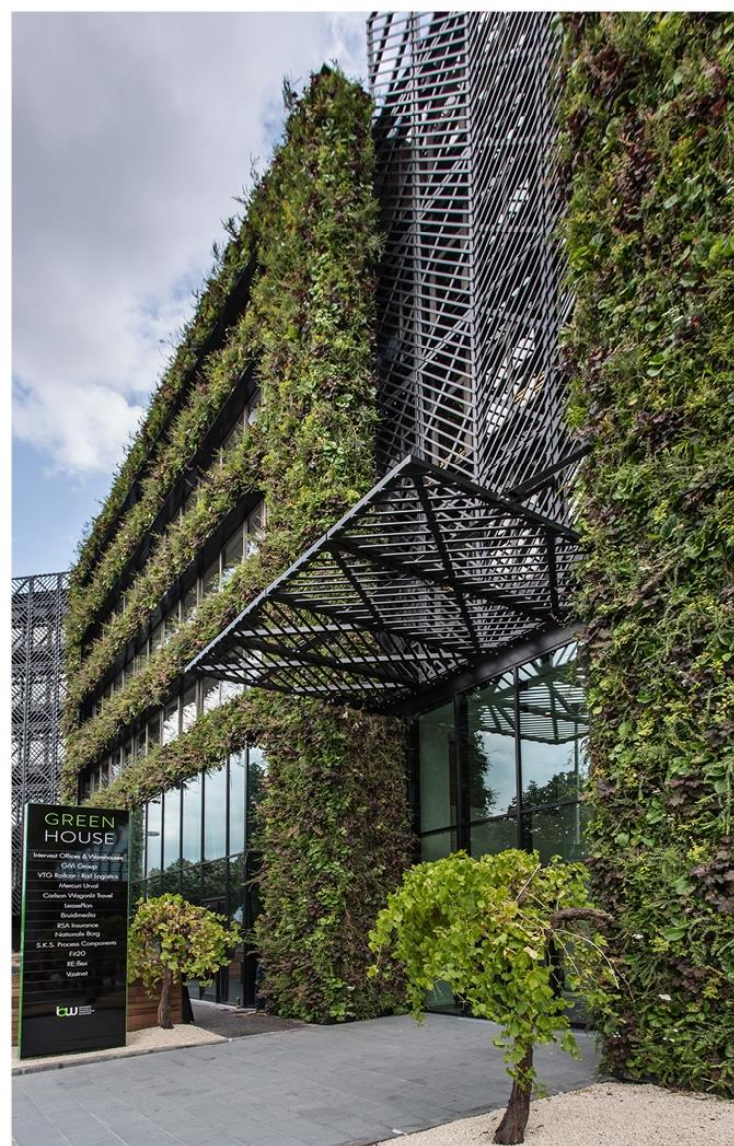


Kantoren: heroriëntering, toekomstgericht

- Attractief en kwalitatief, mijlpaal, goede architectuur, duurzaamheid
- Inspirerend, flexibel, meerdere functies → genre RE:flex
- Antwerpen, Mechelen, Brussel: bereikbaar en attractief
 - Periferie: bereikbaar met auto, campusomgevingen
 - Binnenstad: bereikbaar met openbaar vervoer en auto
- Verhouding in de portefeuille +/- 40%

Huidige status:

- Desinvesteringen
- Greenhouse Antwerp
- Greenhouse BXL

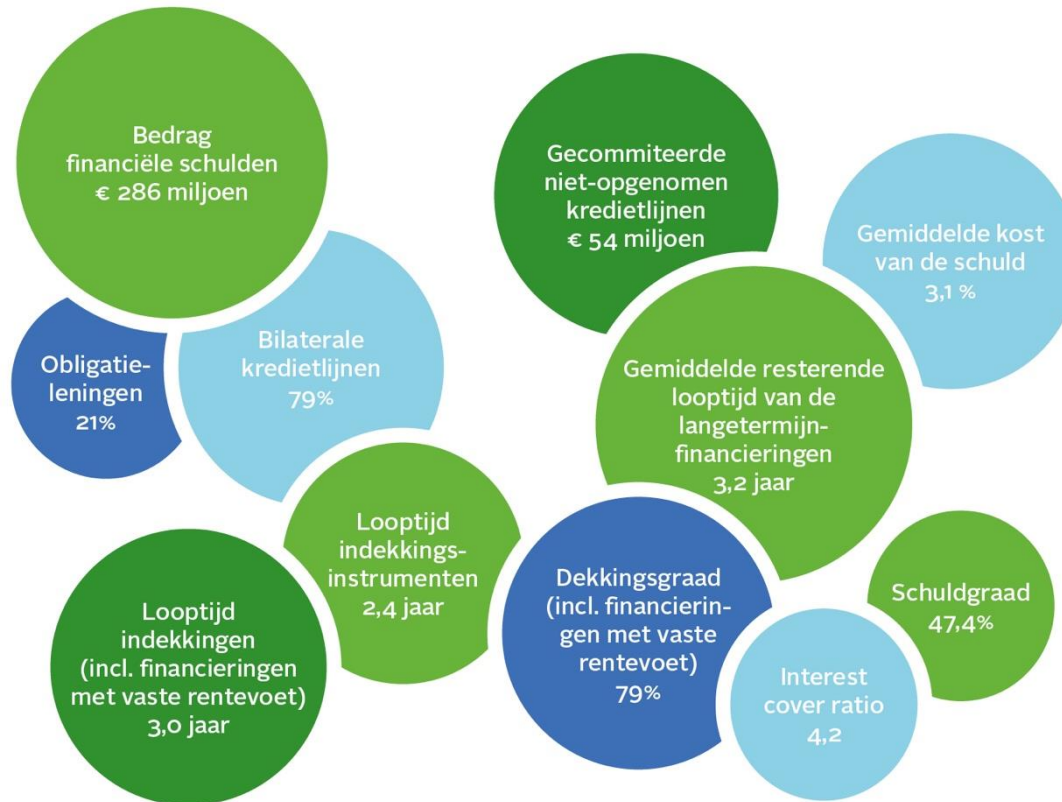


Kantoren: Greenhouse Antwerp

Bolero - Vastgoedevent – 23 november 2016

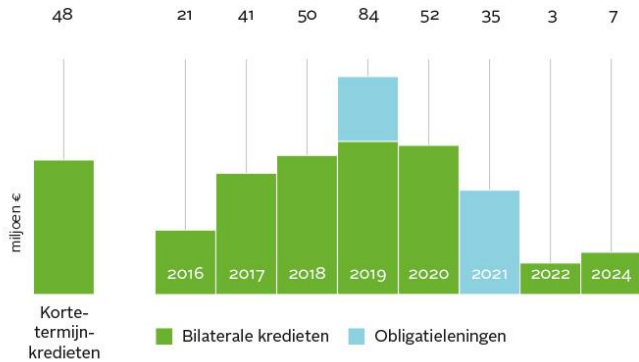


Financiële structuur

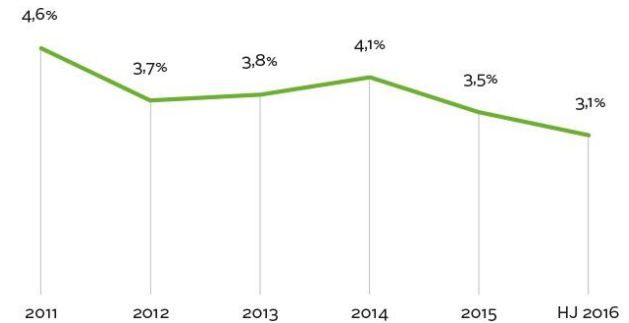


Cijfers per 30 juni 2016

Vervaldagenkalender financieringen



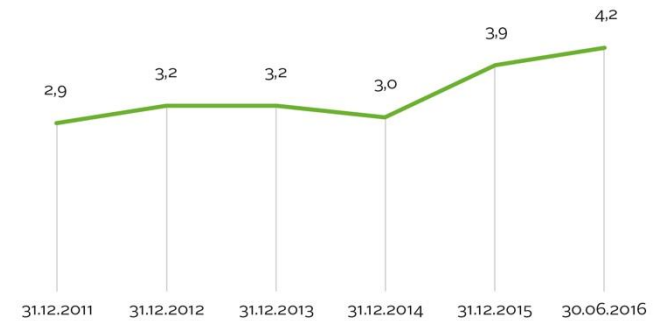
Evolutie gemiddelde kost van de schuld



Evolutie schuldgraad



Evolutie interest cover ratio



Cijfers per 30 juni 2016

Vragen?